

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΡΩΝΗΣ Α.Ε. ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Ο.Τ.Α. ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 122148657000 ΑΡ.ΜΑΕ: 67678/61/Β/09/02 Α.Φ.Μ. : 090059670 Δ.Ο.Υ.: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΕΔΡΑ : ΣΥΚΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01.01.2025 ΕΩΣ 31.12.2025			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 17ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ - ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ			
	Σημείωση	2025	2024
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1.	142.519,86	160.468,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1.	24.537,95	29.568,74
Λοιπός εξοπλισμός	7.1.	25.054,08	31.067,50
Σύνολο		192.111,89	221.105,12
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.2.	474,02	546,02
Σύνολο		474,02	546,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		192.585,91	221.651,14
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	7.354,83	13.987,25
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	76.621,13	69.841,99
Προπληρωμένα έξοδα		2.541,32	1.548,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		98.972,06	88.808,51
Σύνολο		185.489,34	174.186,65
Σύνολο κυκλοφορούντων		185.489,34	174.186,65
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		378.075,25	395.837,79
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	400.000,00	400.000,00
Σύνολο		400.000,00	400.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		4.048,39	4.048,39
Αφορολόγητα αποθεματικά	11	38.587,50	38.587,50
Αποτελέσματα εις νέο		(168.258,19)	(188.913,48)
Σύνολο		(125.622,30)	(146.277,59)
Σύνολο καθαρής θέσης		274.377,70	253.722,41
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		6.238,42	6.238,42
Σύνολο		6.238,42	6.238,42
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		15.750,00	20.250,00
Σύνολο		15.750,00	20.250,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		4.500,00	4.500,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.1.1	65.448,52	69.686,78
Φόρος εισοδήματος	9.1.2	10.474,41	21.398,50
Λοιποί φόροι και τέλη		468,06	20.023,05
Λοιπές υποχρεώσεις		818,14	18,63
Σύνολο		81.709,13	115.626,96
Σύνολο υποχρεώσεων		97.459,13	135.876,96
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		378.075,25	395.837,79

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 - 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2025 – 31.12.2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ			
	Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	431.357,67	397.491,02
Κόστος πωλήσεων	12	(394.917,84)	(326.749,67)
Μικτό αποτέλεσμα		36.439,83	70.741,35
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	76.592,54	58.208,97
Έξοδα διοίκησης	12	(67.458,37)	(47.687,39)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	12	(11.096,76)	(53.928,72)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13	0,00	6,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		34.477,24	27.340,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.938,08)	(2.019,37)
Αποτέλεσμα προ φόρων		32.539,16	25.320,84
Φόροι εισοδήματος		(11.883,87)	(17.598,50)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		20.655,29	7.722,34

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 - 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**Σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή
(01.01.2025 έως 31.12.2025).**

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρία και δραστηριότητες.

α) Επωνυμία: Τουριστικές Επιχειρήσεις Τορώνης Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Συκιά Δήμου Σιθωνίας Νομού Χαλκιδικής Τ.Κ.63072

ε) Έτος Ιδρύσεως: 2009

στ) Α.Μ.Α.Ε.: 67678/61/Β/09/02

Γ.Ε.ΜΗ.: 122148657000

ζ) Διαδικτυακός Ιστότοπος: <http://platanitsi.gr/>

η) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

θ) Οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο και ανέρχονται σε 400.000, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστη

ι) Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρίας αφορούν στην παροχή τουριστικών υπηρεσιών, εκμετάλλευση δημοτικών κατασκήνωσεων και υπηρεσίες σφαγείου.

ια) Η εταιρία κατατάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 στις πολύ μικρές οντότητες.

ιβ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. (Ν. 4308/2014)

2. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

α) Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

β) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

γ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

4. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

4.1. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι

Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

4.1.1. Ενσώματα πάγια στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις).

γ) Διαγραφή και αποχαρκτηρισμός

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και ακολουθούν τους ενίστε προκαθοριζόμενους φορολογικούς συντελεστές.

4.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Γενικά τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο ιστορικό τους κόστος και μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις ενώ εκείνα που αποκτώνται από εισφορά, συνένωση ή διάσπαση (πχ κατά την σύσταση) αποτιμώνται και αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εισφοράς, της συνένωσης ή της διάσπασης.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Καθώς και σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως κα σύμφωνα με τα προαπαιτούμενα του Κ.Φ.Ε. σε 10 έτη. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.1.3. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

4.1.4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Οι απατήσεις αναγνωρίζονται στην αξία συναλλαγής, μεταγενέστερα αποτιμώνται και απεικονίζονται μειωμένες κατά τα ποσά που είναι πιθανό ότι δεν θα εισπραχθούν. Σε κάθε

ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των απαιτήσεων εκτιμάται ξεχωριστά ανά πελάτη και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

4.1.5. Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

4.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

4.1.9. Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

-Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών περιλαμβάνουν κυρίως τα έσοδα από τουριστικές υπηρεσίες. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο χρονικό σημείο στο οποίο παρέχονται οι τουριστικές υπηρεσίες αυτές.

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

4.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

4.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4.2. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

4.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα χρήση 2025 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

4.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

5. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως

6. Συσχέτιση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

7. Ενσώματα και άυλα πάγια

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων ενσώματων στοιχείων χρήσης	Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Λοιπός Εξοπλισμός
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 01.01.2024	457.847,84	126.315,33	209.285,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	4.000,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	457.847,84	130.315,33	209.285,97
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2024	-278.773,98	-94.915,81	-172.205,05
Αποσβέσεις περιόδου	-18.604,98	-5.830,78	-6.013,42
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	-297.378,96	-100.746,59	-178.218,47
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	160.468,88	29.568,74	31.067,50

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων ενσώματων στοιχείων χρήσης	Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Λοιπός Εξοπλισμός
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 01.01.2025	457.847,84	130.315,33	209.285,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	457.847,84	130.315,33	209.285,97
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2025	-297.378,96	-100.746,59	-178.218,47
Αποσβέσεις περιόδου	-17.949,02	-5.030,79	-6.013,42
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	-315.327,98	-105.777,38	-184.231,89
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	142.519,86	24.537,95	25.054,08

7.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων άυλων στοιχείων χρήσης	Λοιπά Άυλα
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 01.01.2024	18.231,28
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	18.231,28
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2024	-17.613,26
Αποσβέσεις περιόδου	-72,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	-17.685,26
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	546,02

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων άυλων στοιχείων χρήσης	Λοιπά Άυλα
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 01.01.2025	18.231,28
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	18.231,28
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2025	-17.685,26
Αποσβέσεις περιόδου	-72,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	-17.757,26
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	474,02

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτεςεσωτερικού	60.654,42	59.975,62
Πελάτες επισφαλείς	133.117,17	133.117,17
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	-
	189.913,47	182.623,85

Επιταγές σε καθυστέρηση	2.918,00	2.918,00
Προκαταβολές προμηθευτών	578,71	600,31
Σύνολο	7.354,83	13.987,25

8.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Χρεώστες επισφαλείς	2.000,00	2.000,00
Δικαιούχοι αμοιβών	2.568,31	2.568,31
Απαιτήσεις προγραμμάτων απασχόλησης ΟΑΕΔ	58.592,54	56.655,12
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	13.460,28	8.618,56
Σύνολο	76.621,13	69.841,99

9. Υποχρεώσεις

9.1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	19.967,52	28.970,15
Επιταγές προμηθευτών πληρωτέες	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	45.481,00	40.716,63
Σύνολο	65.448,52	69.686,78

9.1.2. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος αναλύεται ως εξής:

Φόρος εισοδήματος	31.12.2025	31.12.2024
Λογαριασμός εκκαθάρισης ετήσιας δήλωσης Φ.Ε.	6.674,41	17.598,50
Τέλος επιτηδεύματος 2025	3.800,00	3.800,00
Σύνολο	10.474,41	21.398,50

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο σε ισχύ 4646/2019 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για το έτος 2022 έχει καθορισθεί με συντελεστή 22%.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2012 έως και την 31/12/2015, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό. Για τις χρήσεις που έληξαν από την 31/12/2016 έως και την 31/12/2024, η εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό.

Η εταιρεία έχει αναθέσει στην Εφ ΑΥΔΙΤ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. τον φορολογικό έλεγχο για την χρήση 2025 και το πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί εντός του Οκτωβρίου 2026. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν αναμένονται σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις.

10. Καταβλημένο Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ύψους €400.000,00 διαιρείται σε 400.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ΕΥΡΩ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

11. Αφορολόγητα αποθεματικά

Η επιχείρηση συμμετείχε στον Δ' κύκλο της επιστρεπτέας προκαταβολής και έλαβε ποσό ύψους ευρώ 72.000,00 από το Ελληνικό Δημόσιο τη χρήση 2020 και στον Ε' κύκλο τη χρήση 2021 λαμβάνοντας ποσό ευρώ 4.500,00. Τον Ιούλιο του 2022 οριστικοποιήθηκε το μη επιστρεπτέο ποσό το οποίο προσδιορίστηκε στο 50%, δηλαδή σε 38.250,00. Επιπλέον η επιχείρηση επέλεξε να εξοφλήσει εφάπαξ την επιστρεπτέα προκαταβολή του Ε' κύκλου, αποκτώντας επιπλέον όφελος 15%, ήτοι ευρώ 337,50. Το μη επιστρεπτέο ποσό καθώς και το ποσό της έκπτωσης συνολικά 38.587,50€, σχημάτισαν το αφορολόγητο αποθεματικό τη χρήση 2021, αυξάνοντας τη συνολική καθαρή θέση της εταιρείας.

12. Ποσό και φύση επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους, ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα Τουριστικές υπηρεσίες	421.698,17	390.396,37
Έσοδα από υπηρεσίεςσφαγείου	9.659,50	7.094,65
Σύνολο	431.357,67	397.491,02

Έξοδα	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	211.037,84	184.561,83
Αμοιβές για υπηρεσίες	58.338,38	33.893,17
Παροχές τρίτων	91.068,88	59.899,66
Φόροι - Τέλη	5.178,99	7.608,68
Διάφορα έξοδα	71.486,89	61.752,54

Αποσβέσεις	29.065,23	30.521,18
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	7.289,62	41.890,61
Λοιπά έξοδα	7,14	8.238,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφοί έξοδα	1.938,08	2.019,37
Σύνολο	475.411,05	430.385,15

Κόστος πωλήσεων	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	205.839,35	179.726,81
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	40.836,87	23.725,22
Παροχές τρίτων	74.562,28	53.892,09
Φόροι - Τέλη	0,00	1.888,38
Διάφορα έξοδα	50.116,02	42.497,90
Αποσβέσεις	23.563,32	25.019,27
Σύνολο	394.917,84	326.749,67

Έξοδα Διοίκησης	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.198,49	4.835,02
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	17.501,51	10.167,95
Παροχές τρίτων	16.506,60	6.007,57
Φόροι - Τέλη	1.378,99	1.920,30
Διάφορα έξοδα	21.370,87	19.254,64
Αποσβέσεις	5.501,91	5.501,91
Σύνολο	67.458,37	47.687,39

Οι «Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων» (7.289,62) με τα «Λοιπά έξοδα» (7,14) και μέρος από το κονδύλι «Φόροι – Τέλη» (3.800,00) απαρτίζουν το κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων «Λοιπά Έξοδα και Ζημιές» ποσού ΕΥΡΩ 11.096,76.

13. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.12.2025	31.12.2024
Επιχορήγηση από ΟΑΕΔ	76.592,54	58.200,97
Άλλα λειτουργικά έσοδα	0,00	8,00
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	0,00	6,00
Σύνολο	76.592,54	58.214,97

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο ετήσιος μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανέρχεται σε άτομα:

Μ.Ο. Προσωπικού	31.12.2025	31.12.2024
Προσωπικό	16	15
Σύνολο	16	15

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Μισθοδοτικόκόστος	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	170.151,35	148.282,71
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	40.886,49	36.279,12
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	211.037,84	184.561,83

15. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

16. Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα

Με τον Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), και ειδικότερα το άρθρο 207 αυτού, η Εταιρεία, ως η μοναδική ανώνυμη εταιρεία του Δήμου Σιθωνίας, υποχρεούται έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 είτε να μετατραπεί σε Αναπτυξιακό Οργανισμό, είτε να συγχωνευθεί, είτε να λυθεί. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποφασίσει να προχωρήσει στη μετατροπή της σε Αναπτυξιακό Οργανισμό, με αντίστοιχη εναρμόνιση του καταστατικού της στις απαιτήσεις του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 224 Ν. 5314/2026. Η διαδικασία μετατροπής βρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρούσων οικονομικών καταστάσεων.

Συκιά, 03/07/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΑΡΤΙΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΔΡΑΓΑΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΑΔΤ ΑΗ337055

ΑΔΤ ΑΡ950017

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 0107546

Α' ΤΑΞΕΩΣ 0121591